B



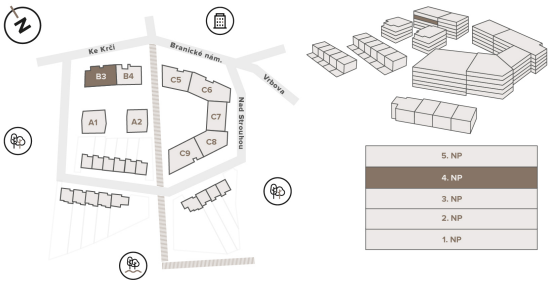
1 m

výhled view

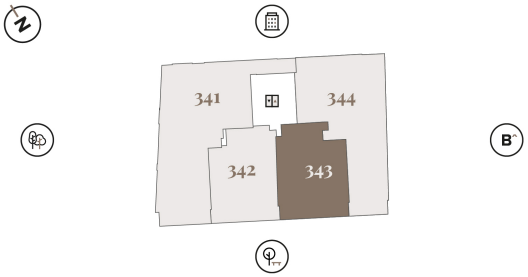
objekt object

ČÍSLO	MÍSTNOST	
343.1	Chodba	8,50 m²
343.2	Koupelna + WC	4,60 m²
343.3	Pokoj s kuchyňským koutem	25,70 m²
343.4	Pokoj	13,50 m²
OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY		**52,30 m²**
343.X	Svislé konstrukce	3,20 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY		**55,50 m²**
343.5	Balkón	11,90 m²

SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM



UMÍSTĚNÍ NA PATŘE



ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této kartě jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

WWW.BYDLENI-BRANIK/343

trigema

B



1 m

objekt
object

výhled
view

INFORMACE KE KARTĚ BYTU

JEDNOTKA Pojmem byt se v tomto dokumentu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak.
ZÁPATÍ Zobrazen url odkaz na on-line verzi karty bytu, na které jsou ke shlédnutí aktuální cenové údaje.
PŮDORYS Detailní zobrazení půdorysu jednotky vč. možného uspořádání nábytku (nábytek není součástí ceny), orientace, měřítka a výhledů z dané jednotky.
ORIENTACE V obrazovém vyjádření náhledu jednotky, situace jednotky na patře i situace patra v rámci objektu, se snažíme udržovat severozápadní pohled. Ten můžete také najít jako defaultní zobrazení v interaktivním vyhledavači na webu.
SITUACE Grafické i textové vyjádření situace jednotky v rámci projektu, objektu (etapy/domu) a podlaží. Orientace udává směrování obývacího pokoje jednotky.
TABULKA VÝMĚR Přehledné zobrazení všech místností jednotky vč. souhrnných výpočtů. Tabulka je rozdělena do hlavičky (číslo jednotky, dispozice), výčtu místností, souhrnných výměrů obytné plochy, přehledu příslušenství, doplňkových informací a patičky s kontaktem.
OBYTNÁ PLOCHA Jedná se o jednoduchý součet ploch jednotlivých místností jednotky (pokoje, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.). Dříve využívaný pojem obytné plochy jsme pro vaši přehlednost v detailech jednotek ponechali.
PODLAHOVÁ PLOCHA Podlahová plocha (někdy také celková podlahová plocha), dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.), znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (v cenících označenou zjednodušeně jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je tvořena obvodovými zdmi jednotky.
PŘÍSLUŠENSTVÍ Součástí obytné ani podlahové plochy nejsou zahrady, terasy, zatravněné terasy, lodžie, balkon nebo sklep a garážové stání. Ty, společně s jejich výměrami, naleznete v oddílu určeném pro příslušenství.
SKLEPY A GARÁŽE Ani sklep ani garáž není součástí bytu a je nutné je koupit společně s bytem. Ceník tohoto příslušenství je k dispozici na vyžádání v našem prodejním centru.
VÝHLEDY Zjednodušené znázornění, kam bude z dané jednotky výhled.

FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ – STANDARD /BYTY/

Splátkový kalendář STANDARD slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



REZERVACE
Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/
Rezervační poplatek 70 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. (Rezervační poplatek při e-rezervaci 50 000 Kč vč. DPH).

14 DNÍ



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/
15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlově budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

TERMÍN



KLIENTSKÝ VÝBĚR
Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.



HRUBÁ STAVBA
40 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.

TERMÍN



VNITŘNÍ OMÍTKY
20 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.

TERMÍN



PODÁNÍ ŽÁDOSTI O KOLAUDACI
20 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.

TERMÍN



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
5 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ JEDNOTKY
Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.

trigema

P

FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ – INDIVIDUAL /BYTY/

Splátkový kalendář INDIVIDUAL slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. ***Použitím Splátkového kalendáře INDIVIDUAL bude kupní cena navýšena o 3 %. Základní cena předmětu prodeje bude již do smluv uváděna s navýšením.** Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.

REZERVACE
Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).

REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/
***Rezervační poplatek 70 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.** (Rezervační poplatek při e-rezervaci 50 000 Kč vč. DPH).

14 DNÍ

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/
***15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlově budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).**

TERMÍN

KLIENTSKÝ VÝBĚR
Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.

HRUBÁ STAVBA
VNITŘNÍ OMÍTKY
PODÁNÍ ŽÁDOSTI O KOLAUDACI

TERMÍN

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
***85 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.**

KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ JEDNOTKY
Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN

ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.

FINANCOVÁNÍ HYPOTÉKOU /BYTY/

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní (SBBK) realizovat hypoteční úvěr budoucího kupujícího u některé z následujících spolupracujících bank (ČSOB, Hypoteční banka, Modrá pyramida, ČS a UniCredit Bank), a to na vybraných pobočkách. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Pokud bude budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, nebo jinou financující banku, bude tato změna podléhat schválení budoucího prodávajícího, který má právo změnu zamítnout nebo schválit. ***V případě schválení financování u nesmluvní banky je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 20 tis. Kč za tuto změnu.**

REZERVACE
Rezervace po dobu třech pracovních dnů
(telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).

REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/
Rezervační poplatek 70 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. (Rezervační poplatek při e-rezervaci 50 000 Kč vč. DPH).

14 DNÍ

VÝBĚR FINANCUJÍCÍ BANKY /smluvní banky viz druhá strana/
*Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolupracujícího peněžního ústavu.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/
15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlově budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek). Doplatek z vlastních zdrojů.

TERMÍN

KLIENTSKÝ VÝBĚR
Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny).
Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.

DOPLATEK Z VLASTNÍCH ZDROJŮ
Vklad všech případných dalších vlastních prostředků, je splatný nejpozději do 14 dnů před prvním čerpáním z hypotečního úvěru. Přesný termín uveden v SSBK.

TERMÍN

HRUBÁ STAVBA
75 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.

TERMÍN

PODÁNÍ ŽÁDOSTI O KOLAUDACI
20 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.

TERMÍN

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
5 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.

KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ JEDNOTKY
Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN

ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.

trigema

P

SPOLUPRACUJÍCÍ BANKY

ČESKÁ spořitelna

ING. ANETA MÁLKOVÁ
hypoteční specialista
Česká spořitelna, a. s.
A: Hypoteční centrum Praha 4, Budějovická 1912/64b
T: +420 725 848 310, +420 956 721 043
E: AnMalkova@csas.cz

Hypoteční banka

PETRA SVOBODOVÁ
hypoteční specialista senior
Hypoteční banka, a.s.
A: Na Poříčí 40, Praha 1
T: +420 724 800 166
E: svobodova.petra@hypotecnibanka.cz

UniCredit Bank

ING. KATEŘINA HORNÁ
expert na hypotéky
Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
A: Jungmannova 31, Praha 1
T: +420 702 030 139, +420 955 962 360
E: katerina.horna@unicreditgroup.cz

ČSOB

GABRIELA SENCIOVÁ
úvěrový specialista
Československá obchodní banka, a.s.
A: Na Příkopě 18, Praha 1
T: +420 737 201 579
E: gsenciova@csob.cz

Modrá pyramida

JAN STOKLASA
specialista financování nemovitostí
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
A: Bělehradská 128 /222, Praha 2
T: +420 734 637 078
E: jan.stoklasa@mpss.cz

ČSOB

MONIKA BĚLKOVÁ
úvěrový specialista
Československá obchodní banka, a.s.
A: Na Poříčí 24, Praha 1
T: +420 724 635 872
E: monbelkova@csob.cz

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.